

## ΕΛΛΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
2.Συναλ/κές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	675.200,45	675.200,45	0,00	675.200,45	675.200,45	0,00
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	626.294,68	626.294,68	0,00	626.294,68	626.294,68	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	143.330,28	138.010,88	5.319,40	132.479,78	126.992,22	5.487,56
	<b>1.444.825,41</b>	<b>1.439.506,01</b>	<b>5.319,40</b>	<b>1.433.974,91</b>	<b>1.428.487,35</b>	<b>5.487,56</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	403.311,43	0,00	403.311,43	403.311,43	0,00	403.311,43
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.693.982,26	10.442.726,25	251.256,01	10.688.729,23	10.378.953,76	309.775,47
4.Μηχανήματα	460.470,49	460.462,32	8,17	460.470,49	460.345,68	124,81
5.Μεταφορικά μέσα	295.535,68	295.534,52	1,16	295.535,68	295.534,56	1,12
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.386.655,74	1.243.994,26	142.661,48	1.350.127,50	1.211.681,87	138.445,63
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<b>13.239.955,60</b>	<b>12.442.717,35</b>	<b>797.238,25</b>	<b>13.198.174,33</b>	<b>12.346.515,87</b>	<b>851.658,46</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
2. Συμμετοχές σε λουιτές επιχ/σεις			0,00			0,00
Μείον: Προβλέψεις για Υποτιμήσεις			15.503,10			15.503,10
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.503,10			15.503,10
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<b>812.741,35</b>			<b>867.161,56</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			20.236,70			12.551,20
4. Πρώτες και βοηθ. Υλές -Αναλώσιμα υλικά			20.010,72			21.305,70
Σύνολο			<b>40.247,42</b>			<b>33.856,90</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			32.560,11			19.570,36
11. Χρεώστες διάφοροι			63.673,59			190.076,57
12. Λογμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών			57.729,94			
			<b>153.963,64</b>			<b>209.646,93</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			17.719,66			5.747,96
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			51.551,06			45.549,81
			<b>69.270,72</b>			<b>51.297,77</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<b>263.481,78</b>			<b>294.801,60</b>
<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			32.597,05			6.372,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<b>1.114.139,58</b>			<b>1.173.822,89</b>
<b>Λ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>						
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			34.618,75			7.894,79

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
(148.000 εταιρικά μερίδια Χ 30 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	5.310.000,00	4.440.000,00
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>		
<b>III. Ποσά Προορισμένα Για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	515.000,00	780.000,00
	<b>5.825.000,00</b>	<b>5.220.000,00</b>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-362.266,66	-489.357,19
Υπόλοιπο ζημιών προηγού.ενων χρήσεων	-4.640.164,57	-4.150.807,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	<b>822.568,77</b>	<b>579.835,44</b>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
<b>Γ. I. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	173.992,11	286.255,61
2α.Επιταγές Πληρωτέες	14.541,76	7.755,59
3.Τράπεζες Λογ/μοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
4. Προκαταβολές Πελατών	44.501,69	
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	15.072,21	19.148,57
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.996,32	28.447,29
8. Υποχρεώσεις προς συνδ/μες επιχ/σεις		
11. Πιστωτές διάφοροι	37.466,72	252.380,39
	<b>291.570,81</b>	<b>593.987,45</b>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<b>291.570,81</b>	<b>593.987,45</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<b>1.114.139,58</b>	<b>1.173.822,89</b>
<b>Λ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>		
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	34.618,75	7.894,79



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013</u>	
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		737.412,99		481.925,80
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>191.102,30</u>		<u>139.542,38</u>
I. Μικτά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		546.310,69		342.383,42
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		<u>546.310,69</u>		<u>342.383,42</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		895.590,49		828.374,22
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως				
Σύνολο		<u>895.590,49</u>		<u>828.374,22</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-349.279,80		-485.990,80
ΠΛΕΟΝ 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,21			
<b>Μείον:</b>				
1. Προβλέψεις Υποτιμήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων		0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.453,88	-5.452,67	1.827,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		<u>-354.732,47</u>		<u>-487.818,10</u>
II. <b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	671,58		7,66
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.362,59		180,34	
2. Έκτακτες Ζημιές			403,66	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>3.843,18</u>	<u>8.205,77</u>	<u>-7.534,19</u>	<u>962,75</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		<u>-362.266,66</u>		<u>-489.357,19</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιας στοιχείων		107.220,18		134.919,88
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		107.220,18		134.919,88
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u><u>-362.266,66</u></u>		<u><u>-489.357,19</u></u>

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠ. ΧΑΤΖΗΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ  
ΑΔΤ Χ090295

	<u>Ποσά κλειόμενης</u>		<u>Ποσά προηγούμενης</u>	
	<u>χρήσεως 2014</u>		<u>χρήσεως 2013</u>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>				
ΠΛΕΟΝ Καθαρά αποτελέσματα (Ζημία) χρήσεως		-362.266,66		-489.357,19
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-4.640.164,57		-4.150.807,38
ΜΕΙΟΝ Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Σύνολο		-5.002.431,23		-4.640.164,57
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος				
Ζημιές εις νέο		<u>-5.002.431,23</u>		<u>-4.640.164,57</u>

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ098905